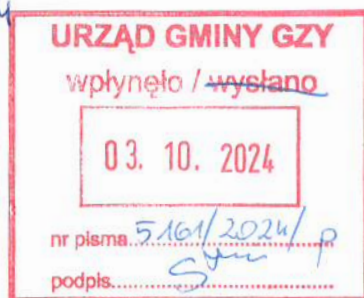


Anna Kozłowska
Radna Rady Gminy Gzy

Biurowo Rady Gminy
w Gzach
W PŁYŃEŁO
dnia 03.10.2024r.
Nr 491/2024



Gzy, 02.10.2024
Wójt Gminy Gzy
Tomasz Sobieraj
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Gminy Gzy

INTERPELACJA / ZAPYTANIE NR 1/2024

Na podstawie art. 24, ust. 4, 5, 6, i 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) składam interpelację/zapytanie w sprawie procesu utworzenia planu ogólnego gminy Gzy zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.).

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) w art. 13i, ust. 3 określa kolejność postępowania Wójta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Rada Gminy Gzy dnia 27 marca 2024 podjęła uchwałę nr XLVII/303/2024 w sprawie przystąpienia do planu ogólnego Gminy Gzy. Dnia 18 kwietnia 2024 r. na stronie biuletynu Informacji publicznej(BIP) Gminy Gzy ogłoszone zostało podjęcie w/w uchwały **nie określając przy tym sposobu i miejsca składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz terminu ich składania**, zgodnie z art. 13i, ust. 3, pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.), cyt.:

„3. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, kolejno:

1) ogłasza w sposób określony w art. 8h ust. 1 o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia”

W związku z powyższym, proszę o udzielenie informacji na następujące pytania:

1. Czy zostanie ogłoszone ponownie podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia?
2. Czy zostanie ogłoszony sposób i miejsce składania wniosków oraz ich forma, do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania?
3. Czy został określony termin, sposób i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego gminy Gzy?
4. Jakie działania planuje gmina w zakresie informowania mieszkańców o postępowaniu procesu sporządzania planu ogólnego gminy?
5. Na jakim etapie jest proces sporządzania planu ogólnego gminy Gzy?

Mieszkańcy Gminy, w procesie sporządzania planu ogólnego gminy pełnią ważną rolę. Mają Oni prawo do wnoszenia uwag i wniosków do powstającego planu ogólnego Gminy. Zgodnie z art. 13i, ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) każdy mieszkaniec naszej gminy ma dwie możliwości wpływu na to, jakie przeznaczenie jego gruntów zostanie określone w planie ogólnym, a jest to:

- etap 1 - bezpośrednio po podjęciu uchwały przez Radę Gminy Gzy o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego
- etap 2 – po opracowaniu planu ogólnego i uzgodnieniu z właściwymi jednostkami, na etapie konsultacji społecznych

Radna Rady Gminy Gzy

Kozłowska Anna
Anna Kozłowska

Załączniki:

1. Uchwała Rady Gminy Gzy nr XLVII/303/2024
2. Zrzut ekranu ze strony internetowej Gminy Gzy zawierający ogłoszenie z dnia 2024-04-18 o podjęciu uchwały nr XLVII/303/2024 w sprawie przystąpienia do planu ogólnego Gminy Gzy

Odpowiedź proszę kierować na adres:

UCHWAŁA NR XLVII/303/2024.....

RADY GMINY GZY

z dnia 27 marca 2024 r......

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gzy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Gzy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gzy.

2. Plan ogólny sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Gzy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gzy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY

RADY

Joanna Świdorska
Joanna Świdorska

UZASADNIENIE

Reforma systemu planowania przestrzennego, która została przyjęta ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688) weszła w życie 24 września 2023 r. i wprowadza nowy rodzaj aktu planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy, który stanowi akt prawa miejscowego. Oznacza to, że ustalenia planu ogólnego będą musiały być uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gzy, które wyznaczało kierunki rozwoju polityki przestrzennej gminy zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, lecz nie później niż do 31 grudnia 2025 r.

Procedura opracowania planu ogólnego jest długotrwała, wymaga m.in. analizy istniejących dokumentów, dokonania niezbędnych uzgodnień oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli Gminie Gzy na przeprowadzenie niezbędnych działań zmierzających do terminowego przyjęcia planu ogólnego jako aktu prawa miejscowego, który winien obowiązywać od 01.01.2026 r.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, który jest sporządzany dla obszaru całej gminy.

W planie ogólnym określone zostaną strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Fakultatywnie można będzie określić obszary uzupełnienia zabudowy będące podstawą do wydania decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia uwzględniające uwarunkowania rozwoju przestrzennego Gminy Gzy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
Joanna Świdelska
Joanna Świdelska

Urząd Gminy Gzy



wyszukiwana fraza...



 MENU PODMIOTOWE

Gmina Gzy

Rada Gminy Gzy



Sołectwa gminy Gzy



Jednostki
organizacyjne gminy



Wójt Gminy Gzy



Skarbnik Gminy

Narodowy Spis Powszechny
Ludności i Mieszkań 2021

 MENU PRZEDMIOTOWE

Sesja Rady Gminy Gzy online

Urząd Stanu Cywilnego

Planowanie
przestrzenne



Zawiadomienia

Strategia Rozwoju Gminy
Gzy do 2030...

Plan ogólny Gminy Gzy

Ochrona i opieka nad
zabytkami

Nieodpłatna Pomoc Prawna

Dokumenty
strategiczne



Budżet Gminy Gzy



Raport o stanie gminy Gzy

Statuty i Regulaminy



Plan lokalne



Struktura organizacyjna
Urzędu Gminy Gzy

Ochrona Środowiska



Gospodarka
odpadami



Rządowe Centrum Legislacji

Protokoły kontroli



Oświadczenia
majątkowe



Petycje

Rejestry i ewidencje



[Strona główna](#) / [MENU PRZEDMIOTOWE](#) / [Planowanie przestrzenne](#) / [Plan ogólny Gminy Gzy](#)

Uchwała nr XLVII/303/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Gzy

Informacje o dokumencie:

Informację wprowadził(a) do BIP: **Paulina Gutowska**

Data udostępnienia w BIP: **2024-04-18 13:22:21**

Informacja zaktualizowana przez: **Mossakowski Robert**

Data ostatniej aktualizacji: **2024-04-23 13:50:51**

Liczba odsłon: **378**

Historia dokumentu: [zobacz](#)



drukuj



