

Zapytanie ofertowe

dot. zadania pn.: „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Poprawa efektywności energetycznej lokali przeznaczonych pod najem socjalny**”.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy

Tel. (23) 691 31 67, e-mail: ug@gminagzy.pl

NIP 568-15-45-506

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone w ustawie Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). Procedura udzielenia zamówienia oparta jest na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000,00 zł, wprowadzonym zarządzeniem wew. Nr 14/2022 Wójta Gminy Gzy z dnia 16 marca 2022 roku z późn. zm.
2. Zamówienie będzie prowadzone w sposób celowy i oszczędny z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym postępowaniu zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Poprawa efektywności energetycznej lokali przeznaczonych pod najem socjalny**”. Inwestycja realizowana jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, oraz składa się z dwóch etapów:
 - Etap I – Wykonanie ekspertyzy budynku, dokumentacji dotyczącej audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej,
 - Etap II – Wykonanie robót budowlanych.Kody CPV:
 - 71247000-1- Nadzór nad robotami budowlanymi,
 - 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego,
 - 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją.Inwestycja jest realizowana w budynku z lokalami przeznaczonymi pod najem socjalny w miejscowości Skaszewo Włociańskie 22, 06-126 Gzy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac projektowych, robót budowlanych jak również w okresie gwarancji i rękojmi (zleconych na podstawie Umowy zawartej z Wykonawcą w postępowaniu IOŚ.271.1.13.2025).
3. Do obowiązków Wykonawcy należy nadzór nad całością opracowania dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie zgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej, weryfikacja kompletności, spójności oraz jakości opracowywanej dokumentacji projektowej na każdym etapie jej powstawania, uczestnictwo w uzgadnianiu rozwiązań projektowych, mających wpływ na realizację i jakość inwestycji.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy z tytułu realizacji robót budowlanych w szczególności:
- a) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z zawartą umową z Wykonawcą robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde żądanie Zamawiającego,
 - d) organizowanie i prowadzenie porad koordynujących z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego (w przypadku konieczności zorganizowania takiej narady),
 - e) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
 - f) nadzorowanie zgodności wbudowywanych materiałów ze specyfikacją techniczną,
 - g) stwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz wskazywanie wad do usunięcia, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczenia robót,
 - h) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z postępu robót w szczególności zakrytych i zanikających oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
 - i) przejęcie od Wykonawcy nadzorowanych robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej przejęcia,
 - j) w porozumieniu z Zamawiającym inicjowanie, organizowanie i przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych,
 - k) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad przez Wykonawcę robót.
5. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawarte są w projekcie umowy – zał. nr 2.

IV. Termin realizacji umowy

Termin realizacji usługi: od podpisania umowy do dnia dokonania końcowego odbioru inwestycji pn. „Poprawa efektywności energetycznej lokali przeznaczonych pod najem socjalny” tj. **do 19.12.2025 r.** (postępowanie dostępne pod poniższym linkiem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4a06dbe3-3fbf-4956-94aa-991d499c059c>).

Inspektor zobowiązany jest do sprawowania nadzoru również w okresie gwarancji i rękojmi. Przewidywany okres gwarancji wynosi: 36 - 60 miesięcy. Okres gwarancji zaczyna się po dokonaniu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót).

Termin pełnienia usługi nadzoru inwestorskiego będzie wynikał z wyboru najkorzystniejszej oferty na roboty budowlane.

V. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wymaga się, aby Wykonawca dysponował personelem zdolnym do wykonania zamówienia tj.
 - **inspektor nadzoru w branży budowlanej (1 osoba) — wymagania:**
Osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno — budowlanej wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz minimum 3 letnie (przez upływem terminu składania ofert) doświadczenie zawodowe;
 - **inspektor nadzoru w branży sanitarnej (min. — 1 osoba) — wymagania:**

Osoba ta musi posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz minimum 3 letnie (przez upływem terminu składania ofert) doświadczenie zawodowe.

2. Wykonawca wraz z ofertą przekaże Zamawiającemu na warunkach określonych w niniejszym postępowaniu informacje na temat kwalifikacji zawodowych ww. osób, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **załącznik nr 3 Wykaz osób.**

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państwa Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem ar.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Funkcję kierownika budowy należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Na etapie podpisania umowy konieczne będzie dostarczenie kserokopii dokumentów poświadczonych „za zgodność z oryginałem” potwierdzających posiadane uprawnienia budowlane wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby inżynierów budowlanych.

VI. Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

1. Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny brutto zamówienia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.
3. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą kryterium **cena (x-ilość punktów przyznanych ofercie) - waga 100 %(Wk).**
4. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wagi może osiągnąć oferta, wynosi 100 pkt. Punkty będą przyznawane według następującej zasady:

$$X = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}^*}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ Wk}$$

** Cena oferowana minimalna spośród wszystkich ofert ważnych złożonych w niniejszym postępowaniu. Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy z najwyższą liczbą punktów - x*

VII. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia

O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani pocztą elektroniczną. Z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza zostanie zawarta umowa - wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się

Osobami za strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami i udzielania informacji oraz odpowiedzi na pytania na temat zamówienia są:

- Marianna Permanicka tel. 23 691 31 67, e-mail: m.permanicka@gminagzy.pl
- Tomasz Zajączkowski tel. 23 691 31 67, e-mail: t.zajaczkowski@gminagzy.pl

IX. Sposób składania ofert

1. Dopuszcza się złożenie oferty jak niżej:

- Ofertę – załącznik nr 1 oraz pozostałe wymagane dokumenty można przesłać w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej, opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem poczty elektronicznej: ug@gminagzy.pl.

Nie dopuszcza się składania ofert w postaci skanu dokumentów bez podpisu elektronicznego.

- Ofertę można również przesłać pocztą tradycyjną lub złożyć osobiście w nieprzezroczystej, zamkniętej kopercie na adres: Gmina Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy w sekretariacie Gminy.

2. Kopertę należy opisać w następujący sposób:

- **Oferta na „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. Poprawa efektywności energetycznej lokali przeznaczonych pod najem socjalny”.**

3. Za termin złożenia oferty przesłanej pocztą przyjmuje się datę jej wpływu do sekretariatu Urzędu Gminy Gzy.

X. Termin składania ofert:

Składanie – 07.11.2025 r.

XI. Warunki płatności i sposób obliczenia ceny oferty

1. Wynagrodzenie jest ryczałtowe.

2. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Cena brutto oferty określona w formularzu musi być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.

4. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyframi i słownie, Zamawiający uzna za nadrzędną cenę podaną słownie i dokona stosownej korekty.

5. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia został określony we wzorze umowy – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

XII. Klauzula informacyjna

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, że:

1. Tożsamość i dane kontaktowe Administratora:

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z udzieleniem zamówień publicznych jest Urząd Gminy Gzy, Gzy 9, 06-126 Gzy, tel. 23 691 31 22, e-mail: ug@gminagzy.pl

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:

We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych kontaktować się można z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem poczty e-mail: biuro@inbase.pl lub pod numerem telefonu: 22 350 01 40.

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania danych:

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego do 130.000,00 zł prowadzonym w trybie nie podlegającym ustawie Prawo zamówień publicznych w celu związanym z potrzebą wyłonienia wykonawcy w ramach postępowań o udzielenie zamówienia lub organizacji konkursu realizowanych w trybie wynikającym

z odpowiednich przepisów prawa lub w celu zawarcia, realizacji rozliczenia umowy z Urzędem Gminy Gzy.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą zgodnie art. 6 ust.1 lit. b (w celu zawarcia umowy) lub art.6 ust.1 lit. c (obowiązki prawne ciążyące na administratorze), innych krajowych lub unijnych przepisów odnoszących się do zamówień i konkursów, przedmiotu umowy oraz ochrony danych osobowych, w szczególności na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz wewnętrznych procedur obowiązujących u Administratora.

4. Okres przechowywania danych:

Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji.

5. Odbiorcy danych osobowych lub kategorie odbiorców:

Dostęp do danych osobowych mogą uzyskać organy lub podmioty upoważnione na podstawie odrębnych przepisów, a także podmioty, które na podstawie zawartych przez administratora umów, świadczą usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych oraz inne podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.

6. Prawa osób, których dane są przetwarzane:

Osoby, których dane osobowe są przetwarzane przez Urząd Gminy Gzy w związku z udzielaniem zamówień publicznych mają prawo do złożenia wniosku:

- na podstawie art. 15 RODO o dostęp do danych oraz mogą żądać od administratora informacji o celu i sposobie przetwarzania danych, przy czym w przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
- na podstawie art. 16 RODO o sprostowanie (poprawienie) danych, które są nieprawidłowe lub niekompletne, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- na podstawie art. 17 RODO o usunięcie danych przetwarzanych bezpodstawnie;
- na podstawie art. 18 RODO o ograniczenie przetwarzania, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
- na podstawie art. 20 RODO o przeniesienie danych do innego administratora, o ile dane przetwarzane są na podstawie zgody i w sposób zautomatyzowany.
- na podstawie art. 21. RODO o sprzeciw wobec przetwarzania jej danych, jeżeli podstawą przetwarzania jest interes publiczny lub prawnie uzasadniony interes administratora. Administrator nie będzie już mógł przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaze, że istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

Gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, mają Państwo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w tych przypadkach, gdy przetwarzanie danych narusza przepisy prawa.

- 7. Zamiar przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej:**
Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.
- 8. Informacja o wymogu podania danych:**
Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia poniżej 130.000,00 zł.
- 9. Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu:** Administrator nie będzie podejmować decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym profilować przetwarzanych danych osobowych.

XIII. Inne informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, w przypadku gdy nie dojdzie do wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu pn. **„Poprawa efektywności energetycznej lokali przeznaczonych pod najem socjalny”**.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 - formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - wzór umowy

Załącznik nr 3 - oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

/-/ Wójt
Tomasz Sobieraj
31.10.2025 r.