



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie pn. Prace budowlano – konserwatorskie kościołów parafialnych na terenie gminy Gzy dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW RPOZ/2022/9235/PolskiŁad

**POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE
nr 1/RPOZ/2025**

na zadanie pn.: „*Prace budowlano – konserwatorskie kościołów parafialnych na terenie gminy Gzy*”

I.ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym są Parafie Rzymskokatolickie:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Walentego w Gzach,

Gzy 14, 06-126 Gzy

NIP: 568 123 80 75 REGON: 040068739

Województwo: mazowieckie

Powiat: pultuski, Gmina: Gzy

2. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Bartłomieja Apostoła w Szyszkach

Szyszki 23, 06-126 Gzy

NIP: 5681238135 REGON: 040070311

Województwo: mazowieckie

Powiat: pultuski, Gmina: Gzy

reprezentowane przez ks. Artura Kowalczyka – działającego na podstawie udzielonego upoważnienia do przeprowadzenia postępowania zakupowego

II.TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze zamówienie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości postępowania, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków).
2. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego, do którego nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO).



POLSKI
ŁĄD



Zadanie pn. Prace budowlano – konserwatorskie kościołów parafialnych na terenie gminy Gzy dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW RPOZ/2022/9235/PolskiŁad

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).
5. Zamawiający realizuje projekt (dalej „Projekt”) obejmujący „**Prace budowlano – konserwatorskie kościołów parafialnych na terenie gminy Gzy**”, na który Gmina Gzy **pozyskała** wstępną promesę dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład.
6. Zamawiający jest Beneficjentem dotacji celowej udzielonej przez Gminę Gzy tj.:
 - 1) Gmina Gzy udzieliła dotacji na podstawie **Uchwały IX/57/2025 Rady Gminy Gzy z dnia 22 maja 2025 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na obszarze Gminy Gzy dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Walentego w Gzach**, w zakresie **Części 1 zamówienia**.
 - 2) Gmina Gzy udzieliła dotacji na podstawie **Uchwały IX/58/2025 Rady Gminy Gzy z dnia 22 maja 2025 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na obszarze Gminy Gzy dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętego Bartłomieja Apostoła w Szyszkach**, w zakresie **Części 2 zamówienia**.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
9. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego postępowania zakupowego.
10. Zamawiający rozstrzygnie postępowanie w każdej części zamówienia odrębnie, gdy dla danej części zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu, pod warunkiem, że nie wystąpią przesłanki do unieważnienia postępowania.
11. Osobą do kontaktów w imieniu zamawiających jest **Proboszcz ks. Artur Kowalczyk, tel. 696 322 295**.

III.SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzące do wyboru Wykonawcy inwestycji zostaje upublicznione za pośrednictwem strony internetowej **BIP Gminy Gzy** <https://uggzy.bip.org.pl/> oraz na stronie internetowej **Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Walentego w Gzach** <http://parafiagzy.pl> oraz na stronie internetowej **Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętego Bartłomieja Apostoła w Szyszkach** <https://parafiaszyski.pl/>.

IV.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: „**Prace budowlano–konserwatorskie kościołów parafialnych na terenie gminy Gzy**”

1. Zamówienie zostało podzielone na dwie części. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane w dwóch różnych lokalizacjach. Podział ten został dokonany z myślą o lepszej organizacji pracy, aby można było skuteczniej zarządzać poszczególnymi etapami i lokalizacjami. Dodatkowo, podział uwzględnia aspekty techniczne, ekonomiczne i celowościowe, co pozwala na bardziej efektywne wykorzystanie zasobów i optymalizację kosztów. Podział sprzyja



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie pn. Prace budowlano – konserwatorskie kościołów parafialnych na terenie gminy Gzy dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW RPOZ/2022/9235/PolskiŁad

zachowaniu zasad konkurencyjności i równego traktowania wykonawców, co jest kluczowe dla zasady równego traktowania wykonawców.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

CZEŚĆ 1 – Prace budowlano-konserwatorskie dachu kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP w Gzach – etap II

- 1) Kościół jest wpisany do Rejestru zabytków województwa mazowieckiego prowadzonego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem 251/2010 z dnia z dnia 01.04.2010 r. Nieruchomość stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Walentego w Gzach.
- 2) Lokalizacja obiektu: Gzy 14, 06-126 Gzy.
- 3) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pokrycia dachu kościoła – w części obejmującej dach nad nawą główną – wraz z pracami konserwatorskimi, mającymi na celu zabezpieczenie substancji zabytkowej oraz przywrócenie trwałości i estetyki obiektu. Prace mają na celu zabezpieczenie obiektu przed wpływem czynników atmosferycznych oraz zapewnienie stabilności i trwałości konstrukcji, przy jednoczesnym zachowaniu wartości zabytkowych i autentyczności budynku. Wszystkie roboty muszą być realizowane zgodnie z tradycyjnymi technikami ciesielskimi i w oparciu o oryginalne wzory pokrycia dachowego.
- 4) Zakres zamówienia obejmuje:
 - wymianę istniejącego pokrycia dachowego na nowe z trwałej, odpornej na korozję blachy tytanowo-cynkowej, zgodnie z historycznym wzorem,
 - wymianę deskowania oraz oplotu pod pokrycie blaszane,
 - impregnację i fumigację elementów drewnianych więźby dachowej w celu ochrony przed owadami i pleśnią,
 - wymianę uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu z zachowaniem ich pierwotnej formy i z zastosowaniem drewna o wysokich parametrach technicznych,
 - montaż nowej instalacji odgromowej i wyłazu dachowego – odtworzonych na wzór istniejących.
- 5) W ramach prac konserwatorskich przewiduje się wykonanie następujących robót:
 - a) wymiana elementów konstrukcyjnych dachu z zachowaniem oryginalnej formy,
 - b) wymiana podłogi na podeście,
 - c) impregnacja drewnianych elementów konstrukcji metodą smarowania lub natrysku,
 - d) wykonanie pełnego deskowania,
 - e) wykonanie papowania,
 - f) ułożenie oplotu pod blachę,
 - g) montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej,
 - h) ułożenie pokrycia dachowego z blachy tytanowo-cynkowej w sposób odzwierciedlający pokrycie istniejące,
 - i) wykonanie wyłazu dachowego zgodnie z oryginalnym wzorem,
 - j) wymiana i odtworzenie instalacji odgromowej,
 - k) wykonanie innych niezbędnych robót służących zabezpieczeniu, zachowaniu i utrwaleniu substancji zabytku.
- 6) Realizacja zamówienia musi odbywać się zgodnie z:



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie pn. *Prace budowlano – konserwatorskie kościołów parafialnych na terenie gminy Gzy dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW RPOZ/2022/9235/PolskiŁad*

- dokumentacją projektową,
 - pozwoleniem na budowę (ostateczna Decyzja nr 88/2024 z dnia 11.04.2024 r.),
 - Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 133/DC/2024 z dnia 29.02.2024 r.,
 - przedmiarem robót,
 - obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
- 7) Szczegółowy zakres zamówienia oraz sposób prowadzenia robót określone są w ww. dokumentach, tj.: dokumentacji projektowej (do wglądu w siedzibie Zamawiającego), przedmiarze robót, pozwoleniu na budowę i decyzji konserwatora. Warunki realizacji zamówienia zawarte są we wzorze umowy.
- 8) Prace należy wykonać z zachowaniem pełnego poszanowania dla wartości historycznych i autentyczności obiektu. Wszystkie materiały i technologie powinny być zgodne z wymaganiami stawianymi dla obiektów zabytkowych.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu, materiałów oraz organizacji placu budowy, a także do prowadzenia robót w sposób niezakłócający funkcjonowania plebanii i kościoła oraz zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

CZĘŚĆ 2 – Prace konserwatorskie dachu wieży – kościół parafialny pw. Przemienienia Pańskiego w Szyszkach.

- 1) Kościół jest wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego prowadzonego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem 124/2008 z dnia 30.01.2008 r. Nieruchomość stanowi własność Parafii Rzymskokatolickiej **pw. św. Bartłomieja Apostoła w Szyszkach**.
- 2) Lokalizacja obiektu: Szyszki 23, 06-126 Gzy.
- 3) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu elementów konstrukcyjnych wieży kościoła wraz z pracami konserwatorskimi, mającymi na celu zabezpieczenie obiektu przed dalszym wpływem niekorzystnych czynników atmosferycznych i biologicznych, a także przywrócenie stabilności i nośności konstrukcji.
- 4) Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
- zabezpieczenie konstrukcji poprzez naprawę, wzmocnienie lub wymianę uszkodzonych elementów drewnianych,
 - impregnację drewna środkami owadobójczymi i konserwującymi,
 - wymianę pokrycia dachowego z zastosowaniem blachy tytanowo-cynkowej (gr. 0,7 mm),
 - wykonanie szczelnych obróbek blacharskich oraz eliminację przecieków i zawilgoceń,
 - odtworzenie historycznych detali i rozwiązań technicznych zgodnie z oryginalnymi wzorami i tradycyjnymi technikami ciesielskimi,
 - wymianę instalacji odgromowej (na wzór istniejącej),
 - zachowanie i utrwalenie substancji zabytkowej obiektu.
- 5) W ramach zadania przewidziano następujące etapy robót:
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
 - prace naprawcze konstrukcji drewnianej: oczyszczanie, impregnacja, wzmacnianie żywicami i nakładkami,



POLSKI
ŁĄD



Zadanie pn. Prace budowlano – konserwatorskie kościołów parafialnych na terenie gminy Gzy dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW RPOZ/2022/9235/PolskiŁad

- wymiana zdegradowanych elementów konstrukcyjnych, z zachowaniem oryginalnych połączeń ciesielskich i znaków,
 - wymiana podłogi na podeście,
 - wykonanie deskowania i papowania,
 - ułożenie opłotu oraz nowego pokrycia z blachy tytanowo-cynkowej,
 - montaż połaci dachowej,
 - montaż nowych obróbek blacharskich,
 - wykonanie wyłazu dachowego (50 x 60 cm) zgodnie z pierwotnym wzorem,
 - wykonanie nowej instalacji odgromowej,
 - prace konserwatorskie niezbędne do zabezpieczenia i zachowania substancji zabytku.
- 6) Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z:
- dokumentacją projektową i przedmiarem robót,
 - pozwoleniem na budowę (Decyzja nr 114/2024 z dnia 24.04.2024 r.),
 - Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 132/DC/2024 z dnia 29.02.2024 r.,
 - Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 221/DC/2024 z dnia 15.04.2024 r.,
 - obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
- 7) Szczegółowy zakres zamówienia oraz sposób prowadzenia robót określone są w ww. dokumentach, tj.: dokumentacji projektowej (do wglądu w siedzibie Zamawiającego), przedmiarze robót, pozwoleniu na budowę i decyzji konserwatora. Warunki realizacji zamówienia zawarte są we wzorze umowy.
- 8) Prace należy wykonać z zachowaniem pełnego poszanowania dla wartości historycznych i autentyczności obiektu. Wszystkie materiały i technologie powinny być zgodne z wymaganiami stawianymi dla obiektów zabytkowych.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu, materiałów oraz organizacji placu budowy, a także do prowadzenia robót w sposób niezakłócający funkcjonowania plebanii i kościoła oraz zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
3. Wyżej wymieniony opis inwestycji – dla Części 1 i Części 2 jest zgodny z wnioskiem BGK.
4. W przypadku wystąpienia w opisie przedmiotu zamówienia, w tym również w przedmiarach robót, jakichkolwiek oznaczeń, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów (wyróbów) przewidzianych do zastosowania, które charakteryzują produkty lub usługi, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, co oznacza, że zastosowane materiały (wyroby) muszą posiadać parametry techniczno-użytkowe takie same lub lepsze w stosunku do produktów wskazanych w dokumentacji technicznej oraz zapytaniu ofertowym. Jako równoważne mogą być traktowane technologie, urządzenia i materiały, które posiadają w stosunku do przedmiotu zamówienia:
- 1) nie niższą jakość, estetykę i parametry eksploatacyjne;
 - 2) wymiary gabarytowe nie powodujące zmian w dokumentacji,
 - 3) nie niższą żywotność w użytkowaniu;
 - 4) wymagane parametry techniczne i jakościowe;
 - 5) nie gorszą gwarancję i rękojmię.
5. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania.



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie pn. Prace budowlane – konserwatorskie kościołów parafialnych na terenie gminy Gzy dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW RPOZ/2022/9235/PolskiŁad

6. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy składającym ofertę.
7. Składając ofertę zawierającą rozwiązania równoważne, Wykonawca zobowiązany będzie do wskazania nazwy, modelu oraz producenta zaproponowanego materiału (wyrobu) oraz przedstawienia dokumentów wykazujących i potwierdzających jego równoważność.

8. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 Roboty renowacyjne

9. Oferty częściowe

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć ofertę na jedną część lub dwie części.

10. Termin realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane:

- 1) dla Części nr 1 zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31.05.2026 r.
- 2) dla Części nr 2 zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31.05.2026 r.
- 3) Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały. Warunki udzielenia gwarancji zostały zawarte w postanowieniach umowy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WRAZ Z OPISEM SPOSOBU OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW

1. Opis warunków udziału w postępowaniu wspólny dla wszystkich części:

- 1.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dla każdej części zamówienia dysponował co najmniej jedną osobą/osobami posiadającą/posiadającymi kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości i pracami konserwatorskimi zgodnie z art. 37a i 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024, poz. 1292 ze zm.). W przypadku gdy Wykonawca składa ofertę na dwie części zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość pełnienia funkcji kierowania pracami budowlanymi w każdej części zamówienia przez tę samą osobę.

- 1.1.1. Przed złożeniem oferty, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu w obecności przedstawiciela Zamawiającego i zapoznania się z dokumentacją projektową będącą w posiadaniu Zamawiającego:

Część 1 – Gzy: ks. Artur Kowalczyk, – Proboszcz Parafii w Gzach po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się pod numerem tel.: 696 322 295

Część 2 – Szyszki: ks. Bogdan Adamowicz, – Proboszcz Parafii w Szyszkach, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się pod numerem tel.: 502 390 417

- 1.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał doświadczenie w zakresie realizacji projektów zbliżonych do projektu będącego przedmiotem postępowania, tj. polegających na prowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich bądź robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym.



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie pn. Prace budowlano – konserwatorskie kościołów parafialnych na terenie gminy Gzy dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW RPOZ/2022/9235/PolskiŁad

- 1.3. Powyższy warunek będzie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, to w okresie prowadzonej przez niego działalności, co najmniej 4 zadania inwestycyjne polegające na remoncie obiektu zabytkowego na kwotę co najmniej 200 000,00 zł brutto każde.
- 1.4. Zamawiający informuje, że w przypadku składania oferty na dwie części przez jednego Wykonawcę dopuszcza możliwość spełnienia ww. warunku tylko jeden raz, tzn. „co najmniej 4 zadania inwestycyjne polegające na remoncie obiektu zabytkowego na kwotę co najmniej 200 000,00 zł brutto każde”.
- 1.5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż wartość złożonej oferty dla każdej części zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na każdą część zamówienia, Wykonawca może złożyć jedną polisę, przy czym kwota ubezpieczenia wynikająca z polisy nie może być niższa niż suma cen ofertowych za pierwszą i drugą część zamówienia.
- 2. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków dopuszczających:

 - 2.1. w zakresie określonym w podpunkcie 1.1. – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (dane wskazywanej osoby/wskazywanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia),
 - 2.2. w zakresie określonym w podpunkcie 1.1.1 – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia wykonawcy o dacie dokonanych oględzin (potwierdzone przez Zamawiającego), złożonego wraz z ofertą,
 - 2.3. w zakresie określonym w podpunkcie 1.2 i 1.3. – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (lista zrealizowanych robót wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania – np. w formie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora itp.),
 - 2.4. w zakresie określonym w podpunkcie 1.5 – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia, potwierdzenie posiadanego aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż wartość złożonej oferty dla każdej części zamówienia.
- 3. Wzory formularzy na spełnienie ww. warunków stanowią załączniki dołączone do niniejszego postępowania.**
- 4. Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w rozdziale V pkt. 1, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w rozdziale V pkt. 2, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie.**
- 5. Z postępowania Zamawiający wykluczy Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025, poz. 514).**
- 6. Na okoliczność braku podstaw do wykluczenia Wykonawca składa odpowiedni załącznik.**



**POLSKI
ŁAD**



Zadanie pn. Prace budowlano – konserwatorskie kościołów parafialnych na terenie gminy Gzy dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW RPOZ/2022/9235/PolskiŁad

VI.OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT – osobne wyliczenia dla części nr 1 oraz dla części nr 2

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty w każdej części zamówienia Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Lp.	Kryterium oceny	Opis kryterium	Waga – udział w ocenie
1.	Cena	Cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia.	60%
2.	Doświadczenie przy pracach przy obiekcie zabytkowym	Przedstawiony wykaz zrealizowanych przez Wykonawcę prac przy zabytkach w ciągu 5 ostatnich lat. * <i>W punkcie tym nie bierze się pod uwagę 4 projektów wykazanych w załączniku 5 lit. A i określonych w warunkach koniecznych do spełnienia Dział V pkt. 1.2. i 1.3 zapytania ofertowego. W tym kryterium do oceny będzie brana liczba dodatkowo wykazanych projektów polegających na remoncie obiektu zabytkowego w ciągu ostatnich 5-ciu lat wykazanych przez Wykonawcę w załączniku nr 5 lit. B</i>	30%
2.	Okres gwarancji i rękojmi	Zaoferowany okres gwarancji za wady, określony w miesiącach, liczony od dnia odbioru końcowego bez uwag (min. 36 miesięcy).	10%

2. Liczba punktów za kryterium „cena” będzie liczona wg. poniższego wzoru matematycznego:

C_{min}

$$C = \frac{C_{min}}{C_o} \times 60 \% \times 100$$

gdzie:

C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert i nieodrzuconych;

C_o - cena ocenianej oferty;

C - liczba punktów za kryterium ceny.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 60 punktów.

3. Liczba punktów za kryterium „doświadczenie przy pracach przy obiekcie zabytkowym” będzie przyznana w następujący sposób:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{liczba wykonanych prac przy zabytkach badanej oferty}}{\text{liczba wykonanych prac przy zabytkach oferty z największą liczbą prac}} \times 100 \text{ pkt} \times 30 \%$$

3. Liczba punktów za kryterium okres gwarancji będzie przyznana w następujący sposób:

- 1) Zaoferowany okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy – 0 punktów.
- 2) Zaoferowany okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy – 5 punktów.



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie pn. *Prace budowlano – konserwatorskie kościołów parafialnych na terenie gminy Gzy dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW RPOZ/2022/9235/PolskiŁad*

- 3) Zaoferowany okres gwarancji wynoszący 84 miesiące – 10 punktów.
Okres gwarancji należy wskazać w Formularzu oferty – Rozdział II, pkt 2.
W przypadku braku wskazania okresu gwarancji Zamawiający przyjmie do oceny ofert minimalny okres tj. 36 miesięcy, a oferta otrzyma 0 pkt w tym kryterium.
4. Ocena końcowa dla poszczególnych wykonawców zostanie ustalona poprzez sumowanie punktów uzyskanych za poszczególne kryteria oceny ofert.
5. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.
6. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

VII.MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę cenową należy złożyć **do dnia 28 lipca 2025 r. do godziny 9.00**, w formie **papierowej** na adres Zamawiającego, umieszczając ją w jednej zamkniętej kopercie:
 - 1) osobiście w siedzibie: **Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Walentego w Gzach, Gzy 14, 06-126 Gzy.**
 - 2) listownie na adres: **Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Walentego w Gzach, Gzy 14, 06-126 Gzy.**
 - 3) Na kopercie należy umieścić:
 - nazwę i adres Zamawiającego,
 - nazwę i adres Wykonawcy,
 - nazwę inwestycji: **„Prace budowlano – konserwatorskie kościołów parafialnych na terenie gminy Gzy”**

i zapisać odpowiednio Część 1 lub Część 2 lub Część 1 i Część 2.
2. **Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego).**
 - 1) Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy.
W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów (CEIDG lub KRS), oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa, zostanie odrzucona ze względów formalnych.
 - 2) W oryginale należy złożyć:
 - a) formularz ofertowy,
 - b) oświadczenia Wykonawcy.
 - 3) W oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem należy złożyć:
 - a) dokumenty potwierdzające doświadczenie,
 - b) dokumenty potwierdzające kwalifikacje/uprawnienia osób skierowanych do realizacji inwestycji,
 - c) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy),
 - d) polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
4. Oferta powinna być złożona w języku polskim i w formie pisemnej.



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie pn. Prace budowlano – konserwatorskie kościołów parafialnych na terenie gminy Gzy dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW RPOZ/2022/9235/PolskiŁad

5. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę.

VIII. PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi w promesie z dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Szczegółowe warunki płatności oraz realizacji przedmiotu zamówienia zawarte zostały we wzorach umów, które stanowią integralną część Postępowania Zakupowego.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zawarta umowa, oddzielnie, na każdą część zamówienia:

CZĘŚĆ 1 – Prace budowlano-konserwatorskie dachu kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP w Gzach – etap II

CZĘŚĆ 2 – Prace konserwatorskie dachu wieży – kościół parafialny pw. Przemienienia Pańskiego w Szyszkach.

2. Wykonawca składając ofertę jest z nią związany przez 45 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.
3. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. Wszelkie zmiany wprowadzone do dokumentacji postępowania zostaną zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert. Wykonawcy zobowiązani są do śledzenia wszelkich zmian dokumentacji niniejszego postępowania do daty wyznaczonej na otwarcie ofert. Wykonawca przed terminem otwarcia ofert może wycofać ofertę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawców w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
7. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Wykonawcy stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie pn. Prace budowlano – konserwatorskie kościołów parafialnych na terenie gminy Gzy dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW RPOZ/2022/9235/PolskiŁad

- oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
8. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku:
 - gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania,
 - gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej wszystkich złożonych ofert ważnych.
 9. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
 10. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy (a także przedstawione dowody).
 11. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
 12. Zamawiający po dokonaniu oceny ofert opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie prowadzącego zamówienie.
 13. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
 14. Ewentualne spory w relacjach Zamawiający – Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne metody rozwiązania sporów.
 16. Wykonanie zamówienia zostanie potwierdzone Protokołem odbioru końcowego zamówienia bez usterek i uwag, podpisanym przez Strony umowy.
 17. Ewentualne roboty zamiennie, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
 18. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą Zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
 19. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy.
 20. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego, jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Zamawiający przed wszczęciem postępowania nie był w stanie ich przewidzieć. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie pn. Prace budowlano – konserwatorskie kościołów parafialnych na terenie gminy Gzy dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW RPOZ/2022/9235/PolskiŁad

- 21.** Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania, mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych, z czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
- 22.** Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót (czyli z rozszerzenia zakresu robót), niż to wynika z opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

X. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, iż:

- 1) administratorem Pana/i danych osobowych jest **Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Walentego w Gzach, Gzy 14, 06-126 Gzy oraz Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Bartłomieja Apostoła w Szyszkach w Szyszkach.**
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- 3) dane osobowe będą udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa;
- 4) podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krótszy niż okres przewidziany w przepisach o archiwizacji;
- 6) każdej osobie, której dane są przetwarzane przez Zamawiającego przysługują:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 17 RODO w zakresie wynikającym z przepisów - prawo do usunięcia danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 7) nie przysługują Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;



**POLSKI
ŁĄD**



Zadanie pn. Prace budowlane – konserwatorskie kościołów parafialnych na terenie gminy Gzy dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Rządowy Fundusz Polski Ład WSTĘPNA PROMESA DOFINANSOWANIA INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW RPOZ/2022/9235/PolskiŁad

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 8) w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust 1- 3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
- 9) wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.

Załączniki:

1. Formularz oferty – Załącznik nr 1
2. Wzór umowy – Załącznik nr 2a – Część 1 zamówienia
3. Wzór umowy – Załącznik nr 2b – Część 2 zamówienia
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia – Załącznik nr 3
5. Oświadczenie o dysponowaniu kadrą niezbędną do realizacji zamówienia – Załącznik nr 4
6. Wykaz zrealizowanych przez Wykonawcę prac (wraz z potwierdzeniem ich wykonania) – Załącznik nr 5
7. Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej – Załącznik nr 6
8. Oświadczenie o posiadanym ubezpieczeniu OC wraz z kopią polisy i potwierdzeniem opłaty składek – Załącznik Nr 7
9. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 133/DC/2024 z dnia 29.02.2024 r. – Załącznik Nr 8a
10. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 132/DC/2024 z dnia 29.02.2024 r – Załącznik Nr 8b
11. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 221/DC/2024 z dnia 15.04.2024 r. – Załącznik Nr 8c
12. Decyzja Starosty Pułtuskiego 88/2024 z dnia 11.04.2024 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na roboty budowlane – Załącznik Nr 9a
13. Decyzja Starosty Pułtuskiego nr 114/2024 z dnia 24.04.2024 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na roboty budowlane – Załącznik Nr 9b
14. Przedmiar – Część 1 zamówienia – Załącznik Nr 10a
15. Przedmiar – Część 2 zamówienia – Załącznik Nr 10b

Gzy, dnia 26 czerwca 2025 r.

Zatwierdzam:

/-/ Proboszcz ks. Artur Kowalczyk