

(projekt)

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Gzy

z dnia

**Biuro Rady Gminy
w Gzach**

W P Ł Y N Ę Ł O

dnia 09.11.2021

Nr 114

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Gminy Gzy uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Gzy:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,95 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 3,17 od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,31 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczanie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,17 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,42 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 7,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2 . Traci moc uchwała Nr XIX/136/2020 Rady Gminy Gzy z dnia 8 grudnia 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2020 r. poz. 12769)

§ 3 .Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gzy.

§ 4 . Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Zweryfikowano przed rozgleciem
formalnym - pany

RADCA PRAWNY

Barbara Kwiatkowska
014008

dn. 11. 2021 r. Cuchowicz

uzasadnienie

W obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 roku (M.P. z 2021 r. poz. 724) zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych dla poszczególnych podatków i opłat lokalnych.

- 1,03 zł. od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, (stawka obowiązująca na terenie gminy w 2021 roku 0,92 zł.)
- 5,17 zł od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (stawka obowiązująca na terenie gminy w 2021 roku 3,06 zł)
- 0,54 zł od 1 m² powierzchni gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (stawka obowiązująca na terenie gminy w 2021 roku 0,31 zł.),
- 3,40 zł. od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (stawka obowiązująca na terenie gminy w 2021 roku 3,06 zł)

- 0,89 zł od 1 m² powierzchni budynków mieszkalnych lub ich części (stawka obowiązująca w 2021 roku 0,41 zł – na terenie gminy wszystkie budynki mieszkalne oprócz zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej zwolnione Uchwałą Rady Gminy)
- 25,74 zł od 1 m² powierzchni budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (stawka obowiązująca na terenie gminy w 2021 roku 22,95 zł.)
- 12,04 zł od 1 m² powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (stawka obowiązująca na terenie gminy w 2021 roku 7,14 zł.),
- 5,25 zł od 1 m² powierzchni budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (stawka obowiązująca na terenie gminy w 2021 roku 4,97 zł.)
- 8,68 zł od 1 m² powierzchni budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (stawka obowiązująca na terenie gmin w 2021 roku 4,59 zł.)

Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. który wyniósł 103,6 %.

W projekcie uchwały stawki zostały podwyższone o 3,6 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2021 roku z wyjątkiem gruntów pozostałych, które pozostają na poziomie 2021 roku tj. 0,31 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

