

UCHWAŁA NR XXIX/206/2022

RADY GMINY GZY

z dnia 22 kwietnia 2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gzy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gzy, oznaczoną numerem ewid. 26/1, obręb Gzy-Wisnowa, gm. Gzy, objętą księgą wieczystą OS1U/000048470/9 na rzecz każdego właściciela działki numer ewid. 40, obręb Gzy - Wisnowa, gm. Gzy.
2. Służebność, o której mowa w ust.1, będzie ustanowiona na części działki numer ewid. 26/1 oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, na okres 2 lat.
3. Służebność ustanowiona zostanie w zamian za jednorazowe wynagrodzenie odpowiadające wartości służebności określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Szczegółowe warunki służebności gruntowej zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przechodu i przejazdu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

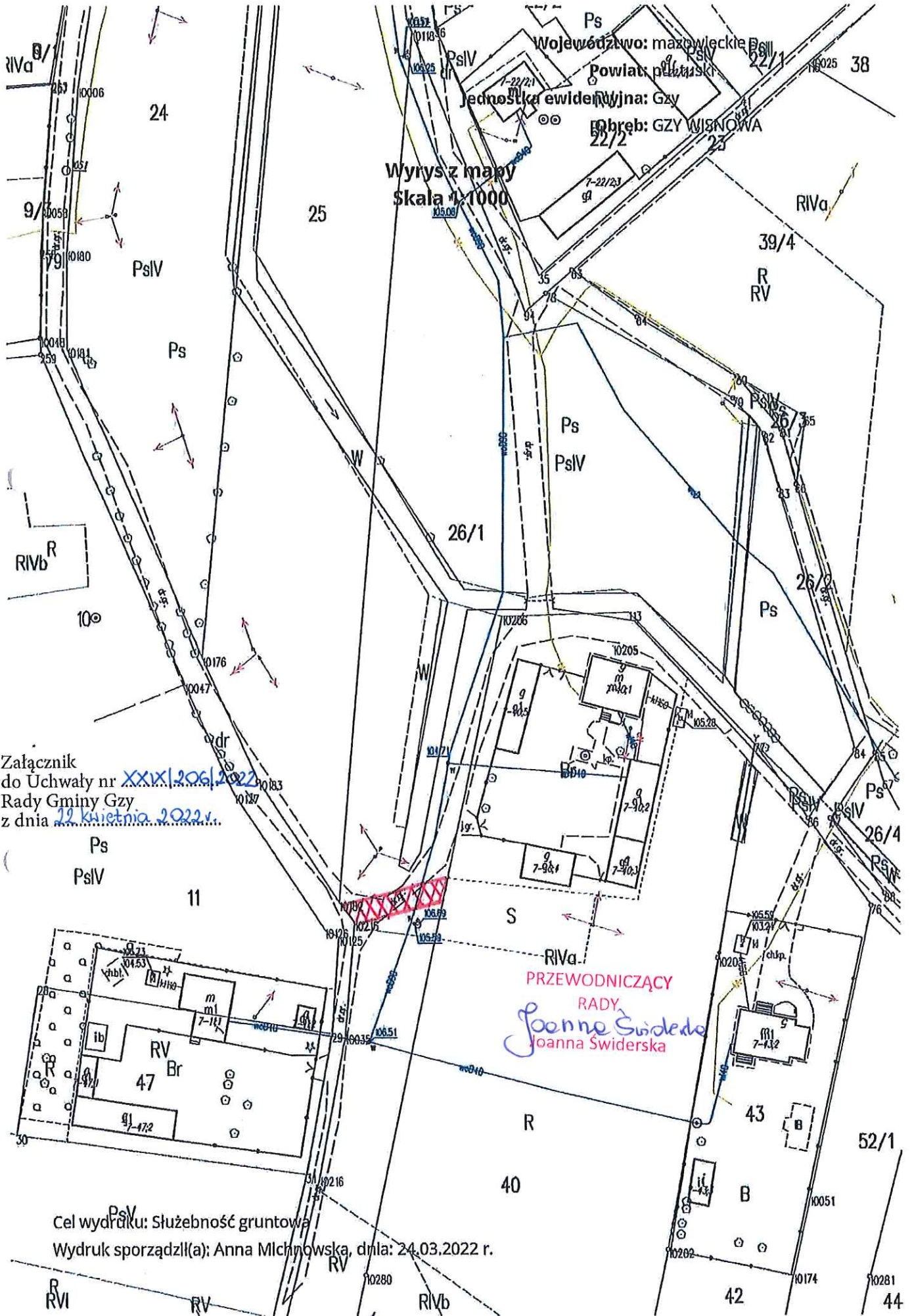
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

RADY

Joanna Świdarska
Joanna Świdarska



Załącznik
do Uchwały nr XXIX/206/2022
Rady Gminy Gzy
z dnia 22 kwietnia 2022 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
Joanna Świdarska
Joanna Świdarska

Cel wydruku: Służebność gruntowa
Wydruk sporządził(a): Anna Michnowska, dnia: 24.03.2022 r.

- obszar służebności gruntowej

UZASADNIENIE

Służebność gruntowa stanowi ograniczone prawo rzeczowe uregulowane w art. 285 Kodeksu Cywilnego, obciążające nieruchomość służebną w celu zwiększenia użyteczności innej nieruchomości zwanej władnącą. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, z którego wynika, że właściciel innej nieruchomości może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa może mieć na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

W dniu 06.04.2022 r. do Urzędu Gminy Gzy wpłynął wniosek właścicieli działki nr ewid. 40, obręb Gzy-Wisnowa, gm. Gzy w sprawie ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Gzy działka nr ewid. 26/1, obręb Gzy-Wisnowa, gm. Gzy. Usytuowanie wnioskowanej służebności jest niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego planowanego na działce nr ewid. 40. Służebność zostanie ustanowiona na czas oznaczony który będzie trwała 2 lata i polegała będzie na prawie wstępu, przechodu i przejazdu

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększony o podatek o towarów i usług.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy.

W związku z powyższym celowe jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
Joanna Świdarska
Joanna Świdarska