

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniuwpomiedzy:

Gminą Gzy , Gzy 9, 06-126 Gzy

NIP: 568-15-45-506

REGON: 130378114

reprezentowaną przez:

- Cezarego Andrzeja Wojciechowskiego- Wójta Gminy Gzy

przy kontrasygnacie Ewy Krystyny Karpowicz- Skarbnika Gminy Gzy,

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a Firmą

z siedzibą w:

REGON:.....

NIP:.....

reprezentowaną przez:.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego przeprowadzonego z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), z uwagi na dyspozycję zawartą w art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych dla Publicznej Szkoły Podstawowej im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Przewodowie Poduchownym**”- projekt współfinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych ramach obszaru B- „Program Wyrównywania różnic między regionami III”.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja techniczna, oferta Wykonawcy z dnia....., które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 i 2 objęty jest wynagrodzeniem ryczałtowym wskazanym w treści niniejszej umowy i obejmuje wszelkie koszty z tytułu wykonania robót niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej w dniu zawarcia Umowy,
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia Umowy,
 - 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 5) dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami, ze szczególną starannością, z zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów p.poż. i poszanowaniem mienia,
 - 2) złożenie w dniu przeprowadzenia komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy oświadczenie w formie pisemnej, że wykonane roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i są wolne od wad

i usterek,

3) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy, ochrona mienia zaplecza i terenu budowy oraz użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,

4) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,

5) naprawienie na własny koszt po zakończeniu robót ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów nieobjętych ich zakresem oraz terenu przyległego do terenu budowy,

6) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,

7) dostarczenie certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności na materiały wbudowane przez Wykonawcę,

8) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy,

9) zgłoszenie wykonania robót do odbioru wraz z przedłożeniem wszelkich dokumentów odbiorowych, w tym w szczególności: atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, dokumentacji powykonawczej, kosztorysu powykonawczego, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zatwierdzonej przez właściwy ośrodek geodezji i kartografii, wyników pomiarów, badań oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa dokumentów – zwanych „dokumentami odbiorowymi”,

10) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 3

Termin wykonania zamówienia ustala się do2022 roku.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

brutto:.....zł (słownie:)

w tym VAT: (....%)zł (słownie:),

netto: zł. (słownie:).

2. Powyższe wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, koszty związane z wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wymienionych w dokumentacji dotyczącej postępowania o dzielenie zamówienia, uwzględnia elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sztuki budowlanej.

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone po protokolarnym końcowym odbiorze przedmiotu umowy bez uwag i usterek.

§ 5

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji liczonej od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych protokolarnie przez Zamawiającego wad przedmiotu zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego, liczonym od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT, wystawionej po końcowym odbiorze przez Zamawiającego.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór końcowy w terminie **7 dni** od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego:
 - a) o konieczności wykonania prac dodatkowych nie objętych przedmiotem zamówienia, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg cen przyjętych do kalkulacji ceny oferty),
 - b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na realizację inwestycji, jakość robót czy też opóźnienie w jej wykonaniu.
4. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy lub terminu wyznaczonego na usunięcie wad Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy osobami wyznaczonymi w do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy są:
 - Cezary Parzychowski- Zastępca Wójta Gminy Gzy- tel.23 691 31 67,
e-mail: c.parzychowski@gminagzy.pl
 - Marianna Permanicka – Kierownik Referatu Inwestycji, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska- tel.23 691 31 67,
e-mail: m.prmanicka@gminagzy.pl
2. Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych ze stosowania niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Gzach, z siedzibą Gzy 9, 06-126 Gzy, reprezentowany przez Wójta Gminy Gzy. Kontakt z Administratorem możliwy jest w każdy dzień pracy Urzędu w godzinach 8.00-16.00, telefonicznie: 23 691 31 67 (22) lub drogą e-mail: ug@gminagzy.pl ;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować drogą e-mail: iodo@gminagzy.pl lub telefonicznie: 602 523 360;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. **„Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych dla Publicznej Szkoły Podstawowej im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Przewodowie Poduchownym”**, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy (w tym w okresie rękojmi i gwarancji);
- 6) obowiązkiem podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących będzie udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.