



Ciechanów, 29 lutego 2024 r.

DC.5142.53.2024.KSZ

DECYZJA NR 133/DC/2024

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 12 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 lutego 2024 r. **Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Walentego w Gazach**, Gzy nr 14, 06-126 Gzy, o wydanie pozwolenia na prowadzenie **robót budowlanych i prac konserwatorsko-restauratorskich dachu oraz elewacji kościoła parafialnego pw. NMP w Gzach**, działka nr ewid. 146, obr. Gzy, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr **A-913**,

ORZEKAM

1. Udzielić pozwolenia **Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Walentego w Gazach** na prowadzenie **robót budowlanych i prac konserwatorsko-restauratorskich dachu oraz elewacji kościoła parafialnego pw. NMP w Gzach**, działka nr ewid. 146, obr. Gzy, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr **A-913**.
2. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych i prac konserwatorsko-restauratorskich zawiera m.in.:
 - remont przy ścianach zewnętrznych;
 - remont dachu i więźby wraz z wymianą pokrycia dachowego na blachę kładzioną w sposób tradycyjny jak istniejąca;
 - fumigacja więźby dachowej;
 - remont wieży.

Ww. roboty budowlane i prace konserwatorsko-restauratorskie prowadzone będą według projektu architektoniczno-budowlanego pn. „Prace budowlano-konserwatorskie dachu oraz elewacji kościoła parafialnego pod wezwaniem Wniebowzięcia NPM w Gzach”, autorstwa: mgr inż. Łukasz Dymkowski, mgr inż. Michał Edward Brochocki, mgr inż. Radosław Jastrzębski, mgr inż. arch. Klaudia Peda, 14.02.2024; oraz programu prac konserwatorsko-restauratorskich pn. „Kościół pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Gzach” autorstwa: Maria Kamińska-Binnebesel dypl. konserwator zabytków, Gzy-Kowalewo Pomorskie, 13 luty 2024 r., które stanowią załącznik do wniosku z dnia 16 lutego 2024 r.

3. Określam warunek polegający na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3; dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 ww. ustawy oraz oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonania.
5. Określam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. Zobowiązuję wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 5: imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 5; dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ww. ustawy oraz oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 5, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
7. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie wojewódzkiego konserwatora zabytków (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów) o terminie rozpoczęcia robót/prac przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności i na 7 dni przed planowanym terminem zakończenia i odbioru tych prac.
8. Wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót/prac.
9. Określić warunek polegający na obowiązku dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych i prac konserwatorsko-restauratorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków, o którym trzeba zawiadomić MWKZ co najmniej 7 dni przed planowanym terminem zakończenia i odbioru tych prac/robót.
10. Zobowiązuje się wnioskodawcę do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia prac.
11. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
12. Decyzja jest ważna w terminie **do 31 grudnia 2029 r.**

UZASADNIENIE

W dniu 16 lutego 2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw.

Św. Walentego w Gazach, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorsko-restauratorskich dachu oraz elewacji kościoła parafialnego pw. NMP w Gzach, działka nr ewid. 146, obr. Gzy.

Właściwość rzeczowa tutejszego Organu w rozpatrywanej sprawie wynika z faktu wpisania zespołu budowlanego kościoła parafialnego pw. NMP w Gazach do rejestru zabytków nieruchomych woj. mazowieckiego pod nr rej. A-913. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedmiotowe roboty budowlane i prace konserwatorsko-restauratorskie związane są z remontem dachu wraz z wyminą jego pokrycia oraz pracami konserwatorsko-restauratorskimi przy elewacjach i wieży kościoła, wynikają z konieczności podjęcia działań ratowniczych i zabezpieczających zabytek. Przyjęte metody przy zachowaniu warunków określonych w osnowie niniejszej decyzji, mogą być zaakceptowane ze stanowiska konserwatorskiego, dlatego orzeczono jak w sentencji

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6 (tel. (+23) 672 49 52, fax (+23) 673 29 01), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (D. U. z 2023 poz. 2111) wnioskodawca wniósł na konto Urzędu Miasta Ciechanów obowiązującą opłatę skarbową w wysokości 82 zł. (potwierdzenie realizacji transakcji w aktach sprawy).

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Wanda Gołębiewska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Walentego w Gzach;
2. aa.

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe w Pułtusk;
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pułtusk;
5. Kuria Diecezjalna Płocka, Tumską 3, 09-402 Płock.

W przypadku korespondencji w sprawie prosimy wskazać nr DC.5142.53.2024.KSZ

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna
z dniem 01.03.2024r.
Ciechanów, dnia 01.03.2024r.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Wanda Gołębiewska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie